



Закрытое акционерное общество «Нива»

УТВЕРЖДЕН:
общим собранием акционеров
ЗАО «Нива»
«25» апреля 2023 г.
Протокол № 1 от 25 апреля 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по результатам работы за 2022 год

Директор ЗАО «Нива» _____ 	Шурыгин А.М.
Главный бухгалтер _____ 	Сахарчук Н.В.

1. Общие сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование Общества: Закрытое акционерное общество «Нива».
- 1.2. Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Нива».
- 1.3. Место нахождения Общества: 347788, Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Вишневая, 20а.
- 1.4. ОГРН: 1026100811373.
- 1.5. Сведения об уставном капитале: 16064 тыс. руб..
- 1.6. Органы управления Общества:
Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.
Руководство текущей деятельностью осуществляет директор.
Общее руководство деятельности осуществляет Совет директоров в составе 7 человек.
- 1.7. Средняя годовая численность составляет 147 чел.
- 1.7. Телефон/факс: (86358) 6-47-00, 6-47-05
- 1.8. Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется полный текст годового отчета Общества: www.nivarostov.ru

2. Положение общества в отрасли

2.1. Основные направления деятельности ЗАО «Нива» - производство сельскохозяйственной продукции, а также переработка, хранение, реализация сельскохозяйственной продукции.

3. Приоритетные направления деятельности общества

3.1. Приоритетными направлениями деятельности Общества является получение прибыли, для этого акционерным обществом принимаются меры по повышению урожайности сельскохозяйственных культур, снижение себестоимости производимой продукции, расширение площадей орошения, расширение ассортимента сельскохозяйственной продукции и повышение ее качества.

4. Перспективы развития общества

4.1. На 2022 год утвержден перспективный план развития акционерного общества, который включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Отчетный год (2022)	Плановое значение на 2023 год
Объем продаж, т.р.	664930	618617
Производительность труда, т.р.	5985	4700
Прибыль от реализации	290112	146729
Соотношение собственных и заемных средств, %	93/7	99/1

В целях достижения планируемых показателей финансово-экономической деятельности Общество планирует:

- сохранить и постепенно увеличивать объем производимой продукции при оптимальных затратах
- повышать уровень механизации и автоматизации технологических процессов
- снижать ресурсоемкость производства.

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

5.1. В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- отраслевые риски;
- финансовые риски:
 - снижение цен на все виды производимой продукции;
 - увеличение затрат на производство сельскохозяйственной продукции;
 - изменение цен на энергоносители и услуги сторонних организаций в сторону увеличения;
 - износ и выход из строя сельскохозяйственной техники и оборудования;
 - снижение спроса на производимую сельскохозяйственную продукцию;
 - снижение закупочных цен на производимую сельскохозяйственную продукцию;

Политика Общества в области управления рисками основана на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Общества. Общество стремится эффективно управлять рисками, обеспечивая тем самым стабильность финансового положения, поддержания стратегии развития бизнеса при максимальном учете интересов всех заинтересованных сторон.

В целях снижения рисков Общество при осуществлении текущей деятельности производит оценку, направленную на выявление существенных рисков на ранней стадии и принимает меры по их минимизации.

В случае возможного ухудшения ситуации в отрасли, как на внутреннем, так и на внешнем рынке, Общество планирует ряд мер, в числе которых:

- укрепление контактов с надежными контрагентами;
- фиксирование цен по договорам на приемлемом участке;
- проведение гибкой закупочной политики;
- создание плановых резервов.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году ЗАО «Нива» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- хороший урожай производимой продукции
- повышение закупочных цен на зерновые.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ЗАО «Нива» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

6. ЗАО «Нива» в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок не производило.

7. Совет директоров общества

7.1. Ружева Ольга Николаевна

- дата рождения: 02.07.1947 г.;
- гражданство - РФ;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в Обществе, - главный экономист;
- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

7.2. Шурыгин Алексей Михайлович

- дата рождения: 26.01.1959 г.;
- гражданство - РФ;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в Обществе, - директор;
- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

7.3. Сахарчук Наталья Вячеславна

- дата рождения: 04.02.1963 г.

- гражданство - РФ;

- образование - высшее;

- должность, занимаемая в Обществе, - главный бухгалтер;

- должности, занимаемые в других организациях, - нет ;

7.4. Сахарчук Сергей Иванович

- дата рождения: 01.01.1962 г.;

- гражданство - РФ;

- образование - высшее;

- должность, занимаемая в Обществе, - главный энергетик;

- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

7.5. Барвинская Галина Петровна

- дата рождения: 22.11.1957 г.;

- гражданство - РФ;

- образование – начальное профессиональное;

- должность, занимаемая в Обществе, - заведующая складом;

- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

7.6. Прядун Владимир Васильевич

- дата рождения: 20.09.1966 г. г.;

- гражданство - РФ;

- образование - высшее;

- должность, занимаемая в Обществе, - главный инженер;

- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

7.7. Сидорук Алена Васильевна

- дата рождения: 11.07.1972 г.;

- гражданство - РФ;

- образование - среднее профессиональное;

- должность, занимаемая в Обществе, - начальник участка (в сельском хозяйстве);

- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

8. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа общества

8.1. Директор Шурыгин Алексей Михайлович

- дата рождения: 26.01.1959 г.;

- гражданство - РФ;

- образование - высшее;

- должность, занимаемая в Обществе, - директор;

- должности, занимаемые в других организациях, - нет;

9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лиц, занимающих должности в органах управления общества, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Вознаграждение управленческому персоналу за 2021 год составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	6313
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	1231
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	662
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	539

10. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Вид энергетического ресурса	Ед.изм	План потребления за 2023 г.	Объем потребления за 2022 г.
Всего энергетических мощностей	л.с.	26000	25107
Выработано электроэнергии своими электростанциями	тыс.кВт.час	3488	3276
Получено электроэнергии со стороны	тыс.кВт.час	3488	3276
Отпущено электроэнергии	тыс.кВт.час	3488	3276
В т.ч.на производственные нужды	тыс.кВт.час	3418	3244

11. Распределение прибыли общества

Согласно Протокола № 1 от 28 апреля 2022 года Общего собрания акционеров прибыль полученную по результатам деятельности за 2021 год решено распределить на выплату дивидендов:

- обыкновенных акций - 12048 шт., на них произвести начисление дивидендов по 1150 руб. на обыкновенную акцию, всего на сумму 1807200 руб.
- привилегированных акций – 4016 шт. – произвести начисление дивидендов по 160 руб. на акцию, всего на сумму 642560 руб.

Общая сумма дивидендов составляет 2449760 руб. Начисление дивидендов произведено в 2022 г.

11. Финансово-хозяйственная деятельность общества

В 2022 году общая посевная площадь составила	-	4499 га.	- 100 %
В том числе: под зерновыми культурами	-	3382 га	- 75 %
под подсолнечником	-	381 га	- 8 %
под картофелем	-	516 га.	- 11 %
под овощами	-	220 га.	- 6 %

Производственная программа в целом по хозяйству была выполнена в денежном выражении на 107 %. В том числе: звене по выращиванию картофеля и овощей – на 120 %, в звене №3 на 90 %.

На одного работающего было произведено продукции на 5 млн. 985тыс. руб. В 2021 году на одного работающего было произведено продукции в ценах реализации 2022 года на сумму 4 млн. 932 тыс. руб. Рост производительности труда по сравнению с уровнем 2021 года составил 121%.

В 2022 году была выращена следующая сельскохозяйственная продукция:

Таблица №1.

Наименован	Валов сбор, тн		% выполн	Урожайность, цн/га		% выполн	Урожайн 2021 г, ц/га	% роста урожайн 2022 г к 2021 г	урожайн по району ц/га	% Роста к урожай по району
	план	факт		план	факт					
Всего зерновых	24882	22697	91	68,7	62,7	91	65,2	96	47,3	133
В т.ч.										
Кукуруза	10563	8503	81	130	105,9	81	113,7	93	64,8	163
Оз. пшеница	13492	13408	99	52,5	56,6	108	56,4	100	50,5	112
Подсолнечник	1067	944	88	28	24,77		28,4	87	26,7	92
Картофель	24314	25328	104	398	458	115	358	128	315	145
Овощи всего	12150	13868	114	553	630	114	596	105	278	226
В т.ч. свекла	5850	5924	101	450	456	101	673	68	349	129
лук	6300	7928	126	700	882	126	498	177	230	383

Для выполнения производственной программы было израсходовано сырья и материалов:

Таблица 2.

Наименование	Ед.и зм.	2022г.	2021г.	% роста
I. Всего материалов	млн.руб.	313,4	239,3	130
в т.ч. удобрения	млн.руб.	75,2	57,2	131
средства защиты	млн.руб.	82,6	59,7	138
семена	млн.руб.	79,4	59,9	132
ГСМ	млн.руб.	27,8	22,1	125
электроэнергия	млн.руб.	17,88	13,9	128
запасные части и материалы	млн.руб.	30,3	26,1	116
II. Всего не материалы				
расходы	млн.руб.	193,0	153,18	126
заработная плата	млн. руб.	64,804	82,984	122
расходы на социальные нужды	млн. руб.	16,33	12,9	126
амортизационные отчисления	млн. руб.	62,2	61,9	100
работы и услуги сторонних организаций	млн. руб.	19,117	10,9	175
прочие затраты	млн. руб.	30,55	14,5	210

Объем реализации за 2022 год

Таблица 3.

Наименование	Ед.изм.	2022г.	%	2021г.	%	% роста 2022г. к 2021г.
Всего поступило от продажи	млн.руб.	664,931	100	688,7	100	97
в том числе: по зерновой группе-	млн.руб.	126,69	19	344,7	50	36
в т.ч.: от продажи пшеницы	млн.руб.	80,66		184,7		
кукурузы	млн.руб.	42,76		153,6		
от реализации картофеля	млн.руб.	331,3	50	255,5	37	129
от реализации овощей	млн.руб.	126,4	19	88,453	12,8	143

Всего получено прибыли	млн.руб.	350,609		351,3		99,8
в т.ч. от реализации зерновых	млн.руб.	54,7		170,0		32
в т.ч. от озимой пшеницы	млн.руб.	44,0		103,853		42
от кукурузы	млн.руб.	10,39		64,036		16
картофель	млн.руб.	165,0		126,077		131
овощи	млн.руб.	82,0		53,437		154

Цены реализации в 2022 г. были снижены по сравнению с 2021 г

Таблица 5.

Наименование	Реализационная цена за 1 тн./ тыс.руб		% роста
	2022г.	2021г.	
озимая пшеница	14,74	16,13	97
кукуруза	11,76	14,32	82
картофель	14,54	16,20	90
овощи	13,45	12,06	112

Снижение урожайности по зерновой группе, а также по подсолнечнику с одновременным снижением цен уменьшили доходность по этим культурам. По звену по выращиванию картофеля и овощей были выполнены плановые показатели по урожайности, а также были превышены показатели урожайности по сравнению с предыдущим годом, доходность по КА картофелю и овощам была увеличена по сравнению с 2021г.

Рентабельность в цехе растениеводства:

Таблица 6.

Наименование	Рентабельность		% роста
	2022г. (%)	2021г. (%)	
общая рентабельность по растениеводству	112	74	151
в т.ч. озимая пшеница	120	128	93
кукуруза	32	71	45
ячмень	12	52	23
картофель	99	97	102
овощи	185	152	122

Основные экономические показатели за 2022г.:

Таблица7.

Наименование	ед.изм.	2022г.	2021г.	% роста 2022г. к 2021г.	В среднем по району
выручка на 100 га. пашни	т.р.	14287	14878	96	
прибыль на 100 га. пашни	т.р.	6233	6644	94	
получено субсидий	т.р.	38348	23005	166	
уплачено налогов и других обязательств в бюджет на 100 га пашни	т.р.		807		
среднемесячная зарплата	руб.	56389	45663	124	49380
произведено продукции на 1 рабочего	т.р.	5985	4923	121,5	

Приобретение основных средств и строительство в 2022г.

Таблица8.

Наименование	ед.изм.	Сумма (тыс.руб).
1.орошение: покупка дождевальных машин 5шт.	т.р.	50484
трубопровод	т.р.	27109
котлован, электронасосная станция,насосный агрегат	т.р.	274
2. МТМ. бетонная площадка	т.р.	1304
ремонт в МТМ (цех по ремонту дождевальных машин)	т.р.	1243
3. строительство зрнхохранилищ	т.р.	101093

Покупка автомобилей:

Таблица9.

Наименование	ед.из м.	Сумма (тыс.руб).
смосвал	т.р.	6150
УАЗ	т.р.	1142
автомобиль ГАЗ –А-21К22	т.р.	2513
трактор Беларус 15-23	т.р.	3767
картофелесажалка CL -430	т.р.	4933
культиватор прицепной предпосевной SWFTEN	т.р.	5750
разбрасыватель минеральных удобрений	т.р.	1498
разбрасыватель органических удобрений	т.р.	3500
прицеп самосвальный	т.р.	1725
зернометатель А-100м	т.р.	417
станция измерения температуры, влажности засоленности почвы(20шт.)	т.р.	3625
Покупка земли (171,82га.)	т.р.	20625

12. Оценка структуры баланса

На 31.12.2022 г валюта баланса Организации составляет 1 635 045 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2022 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 1011406 тыс. руб. или 62 %;

Оборотные активы – 623 639 тыс. руб., или 38 %

Структура пассива на 31.12.2022 г представляет следующее:

Капитал, резервы – 1516327 тыс. руб. или 91 %;

Долгосрочные обязательства – 27500 тыс. руб., или 3 %

Краткосрочные обязательства – 91218 тыс. руб., или 6 %

13. Финансовые вложения общества

Долгосрочные финансовые вложения (сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2022 г составили: 7502 тыс.руб.

Краткосрочные финансовые вложения (сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2022 г отсутствуют.

Расшифровка наличия и движения финансовых вложений представлена в табл. 3.1 формы № 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Финансовые вложения при их выбытии по группам (видам) оцениваются согласно п. 42 ПБУ 19/02.

В составе финансовых вложений учтены:

1. ОАО «ВеселовскАгропромснаб»	-	225 руб.	225 акций
2. ОАО «Веселовский элеватор»	-	2095 руб.	272 акции
3. ООО «НИВА»	-	7 500 000 руб.	

Квалификация финансовых вложений (например, депозитные сертификаты при составлении отчетности рассматриваются как депозитные вклады.

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Проверка на обесценение не выявила наличия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений. Резерв под обесценение не формировался.

14. Кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2022 г отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2022 г в сумме 7227 тыс. руб. отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность»

И представляет:

зadолженность перед поставщиками в сумме 36 тыс. руб.

зadолженность перед персоналом 2014 тыс.руб..

зadолженность перед государственными внебюджетными фондами – 522 тыс.руб.

зadолженность по налогам и сборам 1712 тыс. руб.

прочие кредиторы 2943 тыс. руб.

15. Основные средства

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 1:

Таблица 1

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на начало года тыс. руб	Измененная стоимость ОС тыс. руб	Первоначальная стоимость на конец года тыс. руб
1	2	3	4
Машины и оборудование	684033	77693	761726
Здания, сооружения, передат. устройства	332541	40192	372733
Другие виды основных средств	18360	16	18376
Транспортные средства	48717	11529	60246
Производственный и хозяйственный инвентарь	600	-	600
Многолетние насаждения	595	-	595
Земельные участки	107608	28236	135844
ИТОГО	1192454	157666	1350120

Данные об амортизации основных средств, приведены в таблице № 2

Таблица № 2

Группа основных средств	Накопленная амортизация на начало года тыс. руб	Начисленная амортизация по основным средствам за год тыс. руб	Накопленная амортизация на конец года тыс. руб
1	2	3	4
Здания, сооружения, передат. устройства	84644	9324	93968
Машины и оборудование (кроме офисного)	265978	53288	319266
Транспортные средства	16675	5693	22368
Производственный и хозяйственный инвентарь	561	11	572
Многолетние насаждения	275	18	293
Другие виды основных средств	9945	1272	11217
ИТОГО	378078	69606	447684

Стоимость объектов ОС, не подлежащих амортизации 135 844 тыс. руб.

Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга (Указания об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга) отсутствуют.

16. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2021 г доходы будущих периодов отсутствуют.

17. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 664930 тыс. руб., в том числе по видам :

Продажа сельхозпродукции – 654227 тыс.руб.

Товары - 9340 тыс.руб.

Работы и услуги - 1363 тыс.руб.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 314333 тыс. руб., в том числе по видам и статьям:

Продажа сельхозпродукции – 305141 тыс.руб.

Товары - 8420 тыс.руб.

Работы и услуги - 772 тыс.руб.

Организация договоров, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами не заключала.

18. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 63769716,61 руб.

в т.ч.:

- Дебиторская задолженность	-	80850,55 руб.
- квартплата	-	90173,41 руб.
- начисление % по ссуде, депозиту, ссуде, кредиту	-	9952125,59 руб.
- прочие доходы	-	3241619,31 руб.
- реализация основных средств	-	8109940,67 руб.
- реализация прочего имущества	-	3947064,09 руб.
субсидии полученные	-	38347942,99 руб.
Итого:		63769716,61 руб.

Прочие расходы составили - 56085107,32 руб.,

в т.ч.:

- благотворительная помощь	-	252745,26 руб.
- дебиторская и кредиторская задолженность	-	94370,16 руб.
- естественная убыль	-	5329556,41 руб.
- курсовые разницы	-	5756,45 руб.
- материальная помощь	-	218667,00 руб.
- начисление % по ссуде, депозиту, ссуде,кредиту	-	3222012,42 руб.
- НДС, не принятый к возмещению	-	50103,50 руб.
- продажа ОС	-	3535456,59 руб.
- прочие объекты (консервация)	-	259761,43 руб.
- прочие расходы	-	38787696,77 руб.
- реализация прочего имущества (материалов)	-	3858297,42 руб.
- РОВД	-	1575,32 руб.
- сберкасса	-	810,00 руб.
- списание ОС	-	6322,78 руб.
- спорткоманда	-	1193,58 руб.
- услуги банка	-	460782,23 руб.
Итого:	-	56085107,32 руб.

Величина прочих доходов за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц

суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99) отсутствует.

19. Прибыль, ЕСХН

По итогам 2022 года Организация получила бухгалтерскую прибыль (убыток) в размере 297797 тыс. руб.

Организация является плательщиком ЕСХН и соответственно не применяет ПБУ 18/02. Начислен сельхозналог 2630 тыс.руб.

Чистая прибыль составила 295167 тыс. руб.

20. Состояние чистых активов общества

20.1. Стоимость чистых активов Общества составила: 891921 т.р.

20.2. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних заверенных финансовых года, включая отчетный год:

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Чистые активы, тыс.руб.	891921	1223610	1516327

21. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендации кодекса корпоративного управления:

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ЗАО «Нива» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждаю:

Председатель ревизионной комиссии

А.П. Октысюк